



Beil Baugesellschaft mbH  
Nürnberger Straße 38a  
91522 Ansbach

Ansbach 22.07.2015

EIN NEUES STADTVIERTEL ENTSTEHT  
ANSBACH – AN DEN LINDEN

## – zweiter Bauabschnitt

### Reservierungsvereinbarung

1. Die Beil Baugesellschaft mbH versichert, dass persönliche Daten des Kaufinteressenten vertraulich behandelt werden; lediglich eine Weitergabe an das Notariat Appel zur Erstellung des Kaufvertragsentwurfes wird erfolgen.
2. Mit Versendung der ausgefüllten, unterzeichneten Reservierungsvereinbarung ist die unter Nr. 3 aufgeführte Gebühr fällig und auf folgendes Konto zu überweisen:

Bank: RaiffeisenVolksbank eG Gewerbebank Ansbach  
Kontonummer: 400 543 500 IBAN: DE 58 7656 0060 0400543500  
Bankleitzahl: 765 600 60

Nach Erhalt der Reservierungsvereinbarung sowie nach Zahlungseingang der Reservierungsgebühr wird dem Kaufinteressent ein Bestätigungsschreiben der Beil Baugesellschaft mbH zugeschickt.

3. Mit der Bestätigung der Reservierungsvereinbarung stellt die Beil Baugesellschaft mbH ihre Verkaufstätigkeit hinsichtlich des nun reservierten Grundstücks ein und sagt zudem allen anderen Interessenten für dieses Grundstück vorerst ab. Bei Rücktritt von der Reservierung entsteht dem Verkäufer ein finanzieller Verlust, da er das Grundstück erneut anbieten muss. Aus diesem Grund verpflichtet sich der Kaufinteressent, 500,- € brutto unwiderruflich auf das Konto der Beil Baugesellschaft mbH zu zahlen.
4. Die Reservierungszeit beträgt ab Geldeingang 60 Tage.  
Der Reservierungszeitraum dient dem Interessenten zur weiteren Planung seines Hauses (Grundriss, Ausstattung) auf dem ausgewählten Grundstück und zur Abklärung von Finanzierungsfragen usw. Die Planung des Hauses erfolgt gemeinsam mit einem Architekten der Beil Baugesellschaft mbH.
5. Sofern der Kaufvertrag zustande kommt, werden die unter Nr. 3 aufgeführten 500,- € mit dem Kaufpreis in Verrechnung gebracht. Der Käufer trägt somit lediglich den Kaufpreis zuzüglich der entstehenden Grunderwerbssteuer sowie die Kosten bei Notar und Grundbuchamt.

Kaufinteressent/in: \_\_\_\_\_

- Ich habe die Bedingungen in Bezug auf die Reservierungsgebühr gelesen und erkenne diese an und möchte hiermit das Einfamilienhausgrundstück "An den Linden" verbindlich reservieren.

Kaufinteressent: (Angaben für den Kaufvertrag)

	1. Person	2. Person (ggfs.)
Vor- und Nachname*:	_____	_____
Geburtsdatum*:	_____	_____
Geburtsname*:	_____	_____
Familienstand*:	_____	_____
Straße*:	_____	_____
PLZ/Ort*:	_____	_____
Telefon*:	_____	_____
Mobil:	_____	_____
Fax:	_____	_____
E-Mail:	_____	_____
Bauplatz Nr.*:	_____	_____

\*die mit Stern gekennzeichneten Angaben bitte zwingend ausfüllen

**Hinweise:**

Ein Grundstückskauf ist nur möglich, wenn die Planung und der Hausbau über die Beil Baugesellschaft mbH abgewickelt wird. Es besteht ein Bauzwang von zwei Jahren auf allen Grundstücken, innerhalb dieser Zeit muss mit dem Rohbau begonnen worden sein.

Beil Baugesellschaft mbH: \_\_\_\_\_

- Hiermit bestätigen wir dem Kaufinteressenten die verbindliche Reservierung.